

Viimsi

Meie 16.04.2024 nr 10-10/1829

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 20.03.2024 vastu korralduse nr 112 „Viimsi vald, Pringi küla, katastriüksuste Tuulekivi ja Ado detailplaneeringu menetluse lõpetamine”**.

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Pringi küla, Tuulekivi ja Ado detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 20.06.2000 korraldusega nr 1021, mille eesmärk oli elamukruntide moodustamine ja ehitusõiguse seadmine maaüksustel Tuulekivi ja Ado. Detailplaneeringu menetlus on seiskunud vahetult peale detailplaneeringu algatamist.

Tuulekivi ja Ado detailplaneeringu algatamise korralduses väljatoodud koostamise eesmärk elamualade planeerimiseks on ellu viidud läbi suuremale alale detailplaneeringu koostamise ja kehtestamise, mis võimaldas lahendada planeerimisseaduses ette nähtud detailplaneeringu ülesanded komplekselt suuremal maa-alal. Kehtestatud detailplaneeringuga kavandati üksikelamute piirkond (elamumaa sihtotstarbega krundid koos teedevõrguga), mis ühtib katastriüksuste Tuulekivi ja Ado detailplaneeringu eesmärgiga. Seetõttu ei too katastriüksuste Tuulekivi ja Ado detailplaneeringu menetluse lõpetamine menetlusosalistele kahju. Kehtiv detailplaneering on elluviidud maakorralduse osas.

Viimsi Vallavalitsuse 20.03.2024 korralduse nr 112 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Lugupidamisega

Helen Lindvere  
planeeringute vanemspetsialist